

IDENTIFICACIÓN		PA-T.6 (97)	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	10 - 15
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - T.9 "Trévez"	

Identificación y Localización

Ordenación

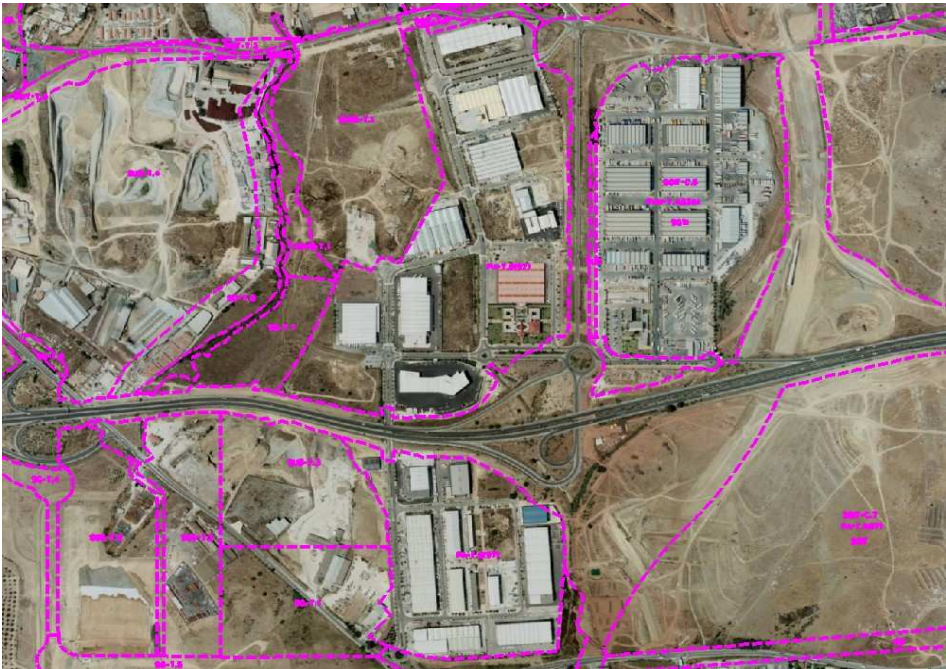
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.9 "Trévez". Aprobación Definitiva: 18-12-97

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 10-01-00
Aprobación Cuenta Liquidación Definitiva: 07-02-08

Convenio Urbanístico:
Aprobación definitiva: 14-07-99

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Productivo.
- 2.- Impacto severo (1) del PGOU-97.
- 3.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 4.- Cesiones:

Verde:

Viario:

Social:

AM:

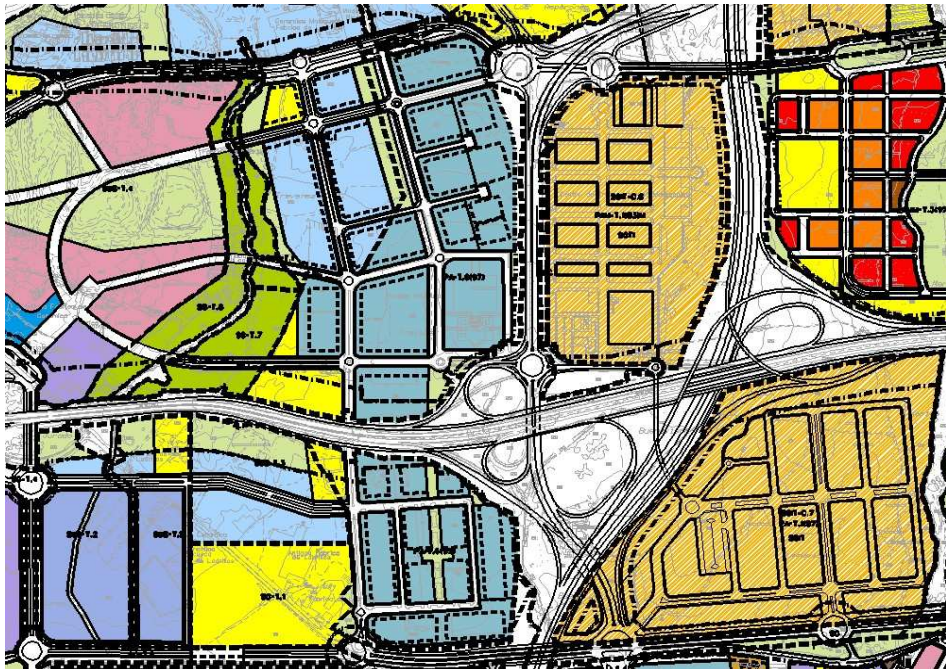
67.635'00 m²s

104.765'00 m²s

6.760'00 m²s

Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	522.650,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,529
EDIFICABILIDAD TOTAL:	276.476,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,000
APROV. SUBJETIVO:	211.673,25 uu.aa	Excesos:	64.802,75
EDIF. PROPIETARIOS:	211.673,25 m ² t		